



REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS AÑOS 70.



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda

OBJETIVOS

Llevar a cabo la justificación de las acciones a ejecutar en un edificio de los años 70 con el cumplimiento de la normativa vigente.

Se llevarán a cabo diversos ejemplos de intervención, centrado en la reforma de la envolvente y de las instalaciones, ejecutando como conclusión su certificación energética, analizando el desarrollo del proyecto con el objeto de conseguir la mejor amortización de la inversión.

Se realizarán casos prácticos utilizando la herramienta CE3X y sus complementos (ampliación, cambio de uso, reforma), con la que verificar el cumplimiento de una manera sencilla de las exigencias últimas recogidas en el CTE, en el edificio existente, y se analizarán las acciones necesarias para conseguir el objetivo marcado, utilizando una de las siguientes opciones:

- Ejecución de SATE
- Insuflado de cámara
- Trasdoso interior

OBJETIVOS

Durante el curso se indicarán las acciones a seguir según la zona climática de la provincia, con el objeto de poder conseguir las acciones necesarias de mejora, partiendo desde el conocimiento.

Para poder realizar la verificación del cumplimiento de las distintas secciones del HE se utilizará el programa reconocido CE3x y sus complementos, haciendo hincapié en el uso de los complementos ipsubvenciona (con el que garantizar la gestión de la subvención).

Se procederá a analizar los puntos singulares de las secciones constructivas.

Se analizarán las principales patologías en los distintos modos de reparación.

METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrolla en formato **online**, con **3 sesiones** de videoconferencia con ZOOM. Contará el apoyo del Aula Virtual de FIDAS, donde se alojarán las grabaciones y el material didáctico. Para la obtención del certificado de aprovechamiento es obligatoria la **asistencia** en directo o diferido a las 3 sesiones y la superación de un **test final** de 10 preguntas.



PROFESORADO



José Moriana Pericet

Arquitecto. Director Técnico de CEMOSA.

Profesor del Máster de Patología de la Universidad de Granada.

Colaborador con Máster de Patología y Rehabilitación de la Universidad

Politécnica de Madrid.

PROGRAMA

SESIÓN 1: MARTES 28 DE MAYO DE 2024 (15:30 h. – 19:30 h)

MÓDULO 1: Análisis de la normativa a aplicar en la rehabilitación. El CTE

Normativa reguladora

MÓDULO 2: Verificación De las condiciones de Habitabilidad. Análisis de la envolvente del edificio existente. Reforma inferior al 25 % de la envolvente

Conceptos generales

Análisis del edificio objeto de análisis

Verificación del HE-1 Ampliación del edificio existente

- Ámbito de aplicación
- Conceptos generales
- Análisis de Cambios
- Elección de sistema de Envolvente

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir (manejo de herramientas informáticas, utilización de CE3X y sus complementos, introducción al therm):

- U_{lim}
- $U_{recomenda}$
- K
- Q_{100}
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente
- Valoración económica de las mejoras a realizar

Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

PROGRAMA

SESIÓN 2: MIÉRCOLES 29 DE MAYO DE 2024 (15:30 h. – 19:30 h)

Verificación del HE-1. Reforma en la envolvente en el edificio existente. Intervención en más del 25 % de la envolvente

- Ámbito de aplicación
- Conceptos generales
- Análisis de Cambios
- Elección de sistema de Envolvente

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir (manejo de herramientas informáticas, utilización de CE3X y sus complementos, introducción al THERM):

- Ulim
- Urecomenda
- K
- Q100
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente:
 - SATE
 - Insuflado de cámara
 - Trasdoso interior
- Valoración económica de las mejoras a realizar
- Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

PROGRAMA

SESIÓN 3: MIÉRCOLES 5 DE JUNIO DE 2024 (15:30 h. – 19:30 h)

MÓDULO 3: Principales patologías en intervención de la envolvente

Análisis de las principales patologías en la ejecución de:

- SATE
- Insuflado de cámara
- Trasdoso interior

MÓDULO 4: Verificación del HE-2, HE-3, HE-4 Y HE-0. Análisis de las instalaciones

Análisis de las instalaciones: HE-2, HE-3, HE-4

- Ámbito de aplicación
- Necesidad de mejora
- Elección de sistemas y características de éstos.
- Valoración de los cambios

Análisis de las instalaciones. HE-0. Utilización de CEX y sus complementos.

- Verificación del cumplimiento de la exigencia
- Análisis de consumo limite
- Análisis económico del cambio

Análisis del ahorro energético

Análisis del complemento Ip subvenciona para la gestión de ayudas

FECHAS, HORARIO Y DURACIÓN

Sesiones	28, 29 de mayo y 5 de junio de 2024	De 15:30 h. a 19:30 h.
TOTAL HORAS	12 horas lectivas	

El Aula Virtual permanecerá abierta desde el 28 de mayo al 31 de octubre de 2024

CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en el siguiente

[ENLACE](#)

FORMACIÓN GRATUITA

PLAN **eco** vivienda



 **Junta
de Andalucía**



Consejo Andaluz
de Colegios Oficiales
de Arquitectos



CONSEJO ANDALUZ DE
COLEGIOS OFICIALES DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU