

DIRECCIÓN DE OBRAS

PLAN DE FORMACIÓN 2025-2026

ÁREA DE DESARROLLO PROFESIONAL



OBJETIVOS

En este curso revisaremos las atribuciones y responsabilidades de la Dirección de Obras, desde un punto de vista muy práctico (**50% de visitas a obras**) con el que obtendrás seguridad para ejercer correctamente las funciones de esta figura y su relación con el resto de agentes de la dirección facultativa.

Se estudiarán casos de dirección para **obra nueva** y para **rehabilitación**, y se conocerán las carencias o errores más comunes desde el punto de vista de la **constructora**.





A QUÉ PROFESIONALES VA DIRIGIDO ESTE CURSO

- La Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) define al director de obras como al agente, parte de la dirección facultativa, *“que dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.”*
- Dirigimos este curso principalmente a arquitectos/as recién egresados que se están enfrentando a sus primeras obras de construcción, así como a aquellos profesionales que lleven tiempo sin realizar este tipo de trabajos, más centrados en las fases de proyecto básico y de ejecución, o que deseen cobrar una mayor confianza en su forma de supervisar las obras.

METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrolla en formato **semipresencial**, en un total de **10 sesiones** (4 de clase online y 6 de visitas a obras). La parte online serán sesiones de videoconferencia con apoyo del Aula Virtual de FIDAS, donde se alojarán las grabaciones y el material didáctico.

Para la obtención del **certificado de aprovechamiento** es **obligatoria** la cumplimentación de una **encuesta de calidad**, así como la **asistencia** a:

- Las **cuatro clases en aula** (sea en directo o viendo las grabaciones).
- **Al menos a 4** de las 6 **visitas a obra**.



FOTO: Buró4

PROFESORADO



Jesús Díaz Gómez

Arquitecto. Socio de buró4. Dirige el Área de Arquitectura y Construcción.



Pablo Cuñado Aguilar

Arquitecto. CEO CM4 Arquitectos



Ángel Baleato Román

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

CEO de HTerrats Construcciones S.A.



PROGRAMA

SESIÓN 1: Martes 7 de octubre de 2025 (16:30 h. – 19:30 h.). Clase online.

Jesús Díaz Gómez

- ❑ Agentes que participan en el proceso constructivo. Competencias.
- ❑ Componentes de la Dirección Facultativa: DO, DEM/DEO y CSyS, y sus competencias.
- ❑ Importancia de la Dirección Facultativa en la materialización del proyecto.
- ❑ Control de Calidad: El Plan de Control, el programa de control, el control de recepción de materiales, el control de calidad de la ejecución y el control de recepción de la obra terminada.
- ❑ Inicio de obra: Comprobación del Proyecto y Licencia.
- ❑ Acta de Replanteo e Inicio de Obra. Condiciones y relevancia.
- ❑ Comunicación de inicio de obra a la administración.
- ❑ Inicio efectivo de la obra: suministros provisionales, campamento, etc.
- ❑ Programación y organización de obra.
- ❑ Movimientos de tierras y cimentación: ejecución de las distintas tipologías y su control.
- ❑ Comprobación de la adecuación de la cimentación al terreno.

PROGRAMA

SESIÓN 2: Jueves 9 de octubre de 2025 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.

VISITA A OBRA 1.

Obra de nueva planta en etapa de cimentación, con Jesús Díaz Gómez.

SESIÓN 3: Martes 14 de octubre de 2025 (16:30 h. – 19:30 h.). Clase online.

Jesús Díaz Gómez

- ❑ Replanteos, ejecución de las distintas tipologías y control de:
 - Estructuras.
 - Albañilería:
 - Envolvente: huecos, emparchados y puentes térmicos.
 - Particiones: replanteos, aislamiento y previsión instalaciones.
 - Cubiertas e impermeabilizaciones.
 - Aislamientos.





PROGRAMA

SESIÓN 4: Jueves 16 de octubre de 2025 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.

VISITA A OBRA 2.

Obra de nueva planta en etapa de estructura/cubierta/fachadas, con Jesús Díaz Gómez.

SESIÓN 5: Martes 21 de octubre de 2025 (16:30 h. – 19:30 h.). Clase online.

Jesús Díaz Gómez

- ☐ Replanteos, ejecución de las distintas tipologías y control de:
 - Carpinterías.
 - Acabados.
 - Instalaciones.
- ☐ Certificaciones de obra ejecutada.
- ☐ Certificado Final de Obra: Fecha, visado, AFO, Declaración de Obra Nueva...
- ☐ Recepción de Obra la obra.
- ☐ Documentación Final de Obra: el libro del edificio.



PROGRAMA

SESIÓN 6: Jueves 23 de octubre de 2025 (16:00 h. – 18:00 h.). Clase online.

VISITA A OBRA 3.

Obra de nueva planta en etapa de instalaciones/acabados, con Jesús Díaz Gómez.

SESIÓN 7: Martes 28 de octubre de 2025 (16:30 h. – 19:30 h.). Clase online.

Pablo Cuñado Aguilar

- ❑ La dirección de obras en proyectos de rehabilitación.

Ángel Baleato Román

- ❑ La dirección de obras desde el papel de la constructora.
 - Preparación de los proyectos para una dirección de obras sin incidencias.
 - Fallos y carencias habituales.
 - Comunicación entre la dirección de obras y el jefe de obra.



PROGRAMA

SESIÓN 8: Jueves 30 de octubre de 2025 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.

VISITA A OBRA 4.

Obras de rehabilitación, Estudio CM4 con Pablo Cuñado Aguilar.

SESIÓN 9: Martes 4 de noviembre de 2025 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.

VISITA A OBRA 5.

Obras de rehabilitación, Estudio CM4 con Pablo Cuñado Aguilar.

SESIÓN 10: Jueves 6 de noviembre de 2025 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.

VISITA A OBRA 6.

Obra de nueva planta, con H. Terrats Construcciones S. A.

FECHAS Y HORARIOS

Octubre							Noviembre						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5						1	2
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30



Sesión online



Visita de obra

FECHAS Y HORARIOS

Sesiones online	7, 14, 21, 28 de octubre	16:30 – 19:30 H
Visitas a obra	9, 16, 23, 30 de octubre 4 y 6 de noviembre	16:00 – 18:00 H
TOTAL HORAS		24

El Aula Virtual permanecerá abierta desde el 7 de octubre de 2025 al 14 de febrero de 2025 .

MATRÍCULA

Reducida	234 €
General	468 €

Matrícula Reducida: Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAH*, COAMA, COAC, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO, y alumnado ETSA.

Plazo máximo de inscripción: hasta el 30 de septiembre, inclusive.

** Reducción aplicable a colegiados COAH socios FIDAS.*



CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en el siguiente:

ENLACE

Gastos de cancelación de matrícula: 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso), aplicable a los importes sin descuento.

Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar en la página web de FIDAS (www.fidas.org).

Formación coordinada por: Elena Rodríguez. Arquitecta. Fundación FIDAS

